

9. Sitzung des Bau- und Friedhofsausschusses

Die 9. Sitzung des Bau- und Friedhofsausschusses wurde am 18.03.2021 im Rosengarten Obrigheim abgehalten. Auf der Tagesordnung standen 5 Punkte.

Der erste Tagesordnungspunkt umfasste die Instandsetzung des öffentlichen Parkplatzes in Colgenstein. Dieser befindet sich am Bahnübergang zwischen den Ortsteilen Colgenstein und Obrigheim. Die Instandhaltungsarbeiten umfassten zum einen die Erneuerung der ausgefahrenen Einfahrt, diese soll jetzt teilweise asphaltiert werden. Die zweite Maßnahme umfasst die Erneuerung der alten Parkplatzbegrenzungen. Hier sollen die alten Holzbalken durch Tiefbords ersetzt werden. Nach der Beratung wurde über diesen Punkt einstimmig beschlossen.

Anschließend wurde eine Eilentscheidung bekannt gegeben. Hierbei handelte es sich um eine Nutzungsänderung eines Abstellraums in einen Aufenthaltsraum.

Der dritte Tagesordnungspunkt umfasste die Genehmigung eines Bauantrags. Da es sich um eine Überarbeitung eines schon genehmigten Plans handelte, wurde dem Antrag zugestimmt.

Im vierten Tagesordnungspunkt ging es um den Bebauungsplan Baumgarten IV. Für die Erhebung der Erschließungsbeiträge sowie der Kostenerstattungsbeiträge für den Landespflegerischen Ausgleich fehlt noch eine detaillierte Flächenzuordnungsfestsetzung. Mit dieser Zuordnung wird festgehalten, wo die Ausgleichsflächen für das Baugebiet liegen. Da die Flächenzuordnung noch fehlt, muss diese noch beauftragt/ durchgeführt und offengelegt werden. Der Bau- und Friedhofsausschuss empfiehlt dem Gemeinderat diese zu beauftragen.

Im letzten Punkt Anfragen und Mitteilungen, informierte die Beigeordnete Eicher über den aktuellen Stand der verschiedenen Bauaktivitäten. So berichtete Sie, dass die Bauarbeiten in der Grundschule im Großen und Ganzen abgeschlossen sind. Es müssen nur noch kleinere Restarbeiten durchgeführt werden. Für den Außenbereich der Grundschule wird momentan ein Konzept erarbeitet, wie dieser neu angelegt werden soll. Erfreulich ist, dass der Spielplatz im Baugebiet Baumgarten fertiggestellt wurde. Da aber der Rasen noch nicht angewachsen ist, kann dieser leider noch nicht benutzt werden. Die Renovierungsarbeiten im Bürgerhaus schreiten voran und die Kanalarbeiten durch die VG sind kurz vor Fertigstellung.

Der Turm an der Trafostation in Obrigheim nahe Ärztehaus soll durch den Besitzer, der Keep GmbH abgerissen werden. Ob hier ein Denkmal vorliegt soll geprüft werden. Nach einer Verkehrsschau durch die Gemeinde und das Ordnungsamt kommt in nächster Zeit die Abstimmung zum Baugebiet Baumgarten zur Vorlage (30-er Zone oder Verkehrsberuhigter Bereich). In der Aussegnungshalle Albsheim wurde zum wiederholten Mal die Kupferrinne gestohlen, dieser Diebstahl wurde zur Anzeige gebracht.

Christian Schwarz; Pressesprecher der FWG Obrigheim e.V.