

Kosten neuer Haupteingang Treppenhaus an der Grundschule Obbrigheim 09/2019				Stand 05.09.2019			
Kostenberechnung nach DIN 276 Kostengruppe 300 + 500							
KG	Bauteil	Sanierungsmaßnahme / Baumaßnahme	Einheitspreis (ohne MwSt.) (€/m²,m³/St)	Menge	Kosten (ohne MwSt.)		
334	Treppenhauselement neu	Neues Fassadenelement mit 2 flügligem /Notausgang/NRA /Flügel in Pfosten Riegelkonstruktion. Wärmeschutzverglasung. Ohne Sonnenschutz.	23.000,00 €	1,00 St	23.000,00 €	30.800,00 €	
	Vordach	Vordach aus Glas mit Abhängung an Fassadenprofilen. Tiefe ca. 2,20m	6.000,00 €	1,00 St		6.000,00 €	
	Übergangschwelle Podest	Schwellenausbildung Zwischenpodest Übergang Treppe-Fassade	200,00 €	3,00 m		600,00 €	
	Statik	Statische Ausarbeitung des Fassadenelementes mit Ausführungszeichnungen o. Prüfkosten.	1.200,00 €	1,00 psch		1.200,00 €	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen					9.550,00	
	Ausbau Fensterelement	Ausbau Fassadenelement + Verschalung	1.400,00 €	1,00 St		1.400,00 €	
	Ausbau Brüstung	Ausbau Brüstungselement aus Mauerwerk mit Schwelle	600,00 €	1,00 St		600,00 €	
	WDVS A 1	Zulage für die Anschlüsse des WDVs in A1 Materialien	800,00 €	1,00 St		800,00 €	
	Umbau Sporttor	Ausbau Sporttor mit Fundamet und neues versetzen mit Fundament	1.100,00 €	1,00 St		1.100,00 €	
	Baumfüllung	Großbaumfüllung mit Ausfräsung Wurzelwerk	1.200,00 €	1,00 St		1.200,00 €	
520	Bodenplatte					4.450,00 €	
	Betonverbundsteinfläche	Betonverbundsteinflächen aufnehmen und neu verlegen, Zugang Treppe und unter Treppe neu verlegen, Kleinflächen	110,00 €	15,00 m³		1.650,00 €	
	Erdaushub Fundamente Treppe	Erdarbeiten für Fundamente , mit Abfuhr der Massen.	150,00 €	4,00 m³		600,00 €	
	Fundamente Treppe	Beton und Schalarbeiten, Bewehrung der Fundamente der Treppe	550,00 €	4,00 m³		2.200,00 €	
530	Außen Treppe					22.070,00 €	
	Außen Treppe	Außen Treppe aus Stufen mit Natursteinbelägen auf Stahl UK-verzinkt . Laubreite 2,50 m. 8 St. 16,7/29,5.	480,00 €	19,00 m		9.120,00 €	

	Treppenpodest	Außen Treppenpodest mit Natursteinbelägen auf Stahl UK - verzinkt . Podest in Trapezform, ca. 8 m².	900,00 €	6,00 m²		5.400,00 €
	Sauberläufer	Säuberläufer aussen 4,0 m²	1.800,00 €	1,00 St		1.800,00 €
	Geländer	Geländer + Handlauf an Treppe in stehender Profielen aus verzinkter Konstruktion	320,00 €	11,00 m		3.520,00 €
	Statik	Statische Ausarbeitung der Treppenanlage mit Ausführungszeichnungen, o. Prüfkosten.	1.600,00 €	1,00 psch		1.600,00 €
	Übergangschwelle	Schwellenausbildung Übergang Treppe-Gebäude aus Naturstein	210,00 €	3,00 m		630,00 €
300	Gesamtkosten neuer Haupteingang Treppenhaus					66.870,00 €

Kostenberechnung nach DIN 276 Kostengruppe 300 + 500								
KG	Bauteil	Sanierungsmaßnahme / Baumaßnahme	Einheitspreis (ohne Mwst.) (€/m²,m³/St)	Menge	Kosten (ohne Mwst.)			
326	Bauwerkabdichtung				3.925,00 €			
	Wände Einzelflächen vertikal . Südseite	Vertikale Bauwerkabdichtung Betonwände im Bereich Südseite / ehem. Treppe . inkl. Reinigung/Kratzspachtelung	125,00 €	25 m²	3.125,00 €			
	Aushub Abdichtung	Bodenaushub für aufnehmen und seitlich lagern, und aufhemmen und einbauen	80,00 €	10 m³	800,00 €			
334	Aussentüren-Aussentenster				2.950,00 €			
	Alu Fenster	Einbau von Alu Fensterelementen 3 fach-isolierverglast, Uw ca. 0,9 W/m²K	850,00 €	1 St	850,00 €			
	Sonnenschutz	Sonnenschutz für Arztzimmer -Raftstoreanlage	2.100,00 €	1 St	2.100,00 €			
336	Außenwandbekleidungen innen				450,00 €			
	Innenanstriche	Türzargen / Metall	75,00 €	1,00 St	75,00 €			
	Innenanstriche	Innenanstriche, mit Reinigung/Spachteln /Grundieren und 2Anstrichen	12,50 €	30,00 m²	375,00 €			
344	Innentüren				3.000,00 €			
	Innentür Arztzimmer	Innentür aus Holz mit HPL Beschichtung mit Zarge akustisch wirksam	1.800,00 €	1,00 St	1.800,00 €			
	Umbau Türanlage	Umbau Doppeltüranlage in einflüglige Anlage mit OTS	1.200,00 €	1,00 St	1.200,00 €			
345	Wände				1.050,00 €			
	Leichte Innenwand	Trennwand zum Arztzimmer aus Gipskarton	70,00 €	15,00 m²	1.050,00 €			
346	Innentüren Treppenhaus				7.250,00 €			
	Brandschutztür	Treppenhaus/Flur Abtrennung - Tür T30/RS-Segementbogen mit Feststellung	1.450,00 €	5,00 m²	7.250,00 €			
352	Deckenbeläge				980,00 €			
	Reparatur Fliesenübergänge	Spaltklinkerreparaturen Übergänge innen	500,00 €	1,00 St	500,00 €			
	Neue Schwellen Ausseentür	Aussenschwellen an Fenster + Türelementen	120,00 €	4,00 m	480,00 €			
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen				4.000,00 €			
	Ausbau Fensterelement	Ausbau Festverglasung aus Best. Fassade ausbauen und entsorgen	200,00 €	1,00 St	200,00 €			
	Ausbau Aussentreppe	Treppenanlage alter Haupteingang mit Belägen/Rosten/Lichtschächten/ausbauen. Trennschritte zum Bauwerk.	3.800,00 €	1,00 St	3.800,00 €			
530	Treppe				7.825,00 €			

	L Steineinfassung - Treppe	Aussentreppeinfassung aus L- Steinen mit Fundament, Abtrept	320,00 €	5,50 m	1.760,00 €
	Treppe	Aussentreppe aus Blockstufen Breite 1,40m 5 St. 15/29,5.	1.200,00 €	1,00 St	1.200,00 €
	Treppenpodest	Auffüllung Treppe mit Mineralschotter	120,00 €	6,00 m²	720,00 €
	Sauberläufer	Sauberläufer aussen	500,00 €	1,00 St	500,00 €
	Treppenpodest	Podestbelag aus Betonpflastersteinen neu ,mit Unterbau	90,00 €	6,00 m²	540,00 €
	Einfassungen Wege /Pflaster	Tiefbordsteine mit Rückenstütze neu versetzen	45,00 €	5,00 m	225,00 €
	Geländer	Geländer + Handlauf an L Steinen befestigt aus verzinkter Konstruktion	380,00 €	6,00 m	2.280,00 €
	Statik	Statische Ausarbeitung des Geländers o.Pfützkosten.	600,00 €	1,00 psch	600,00 €
300	Gesamtkosten Umbau Nebeneingang				31.430,00 €

Kostenberechnung nach DIN 276		Kostengruppe 500					
KG	Bauteil	Sanierungsmaßnahme / Baumaßnahme	Einheitspreis (ohne MwSt.) (€/m/m²,m³/St)	Menge	Kosten (ohne MwSt.)		
500	Teichrückbau					15.760,00 €	
	Rückbau Zaunanlage	Rückbau Zaunanlage mit Fundierung zur Wiederverwendung	22,00 €	30,00	m	660,00 €	
	Zaunanlage versetzen	Zaunanlage mit Fundierung entlang der östl. Grundstücksgrenze neu versetzen	45,00 €	30,00	m	1.350,00 €	
	Rodung	Rodung und Rückschnitt Büsche + Bepflanzungen mit Entsorgung	600,00 €	1,00	St	600,00 €	
	Rückbau Böschungssteine	Sandsteinböschungssteine um Teich und in Teich als Auflast aufnehmen , Dampfstrahlen und in Grünanlage Schule einbauen. Bagger mit Fahrer.	150,00 €	10,00	Std.	1.500,00 €	
	Teich leeren	Wasser abpumpen und Teichfolie ausbauen und entsorgen	550,00 €	1,00	St	550,00 €	
	Teichfüllung	Andecken der Teichgrube mit vorh. Aushubmaterial Kanalarbeiten.	30,00 €	40,00	m³	1.200,00 €	
	Teichfüllung	Andecken der Teichgrube mit neuem Füllmaterial	65,00 €	90,00	m³	5.850,00 €	
	MUBO Andecken	Andecken der Teichgrube mit MUBO	45,00 €	90,00	m³	4.050,00 €	
390	Sonstige Maßnahmen in der Außenanlage					16.805,00 €	
	Rückbau Bordsteineinfassungen	Rückbau Bordsteineinfassungen mit Rückenstütze Beton , inkl. Entsorgung.	15,00 €	90,00	m	1.350,00 €	
	Rückbau Betonplattenbeläge	Rückbau Betonplattenbeläge der Zuwegungen mit Betonunterbau unbewehrt , inkl. Entsorgung	35,00 €	120,00	m²	4.200,00 €	
	Planie Gelände	Gesamtes Gelände profilieren mit Gerät	6,00 €	360,00	m²	2.160,00 €	
	Andecken	Andecken der Pflasterückbauten mit Mubo inkl. Planie	20,00 €	120,00	m²	2.400,00 €	
	Andecken	Spielflächen einsäen	12,00 €	360,00	m²	4.320,00 €	
	Einfassungen Wege /Pflaster	Tiefbordsteine mit Rückenstütze neu versetzen	45,00 €	15,00	m	675,00 €	
	Pflasterwege	Wegeherstellung neu für Zugang Weg in Schulhof mit Unterbau	90,00 €	10,00	m²	900,00 €	
	vorh. Treppe richten	Treppeanlage überarbeiten. Blockstufen Richten und versetzen	800,00 €	1,00	Psch	800,00 €	
Gesamtkosten Umbau ehemalige Außenanlage Zugang						32.565,00 €	

Änderungen der Zugänge an der Grundschule Obbrigheim 9/2019 - Gesamtkosten			
Kostenberechnung nach DIN 276 Kostengruppe 300 /400 /500		Gesamtkosten KG 300 / 400/ 500	
Kostengruppen		Kosten (netto) in €	Kosten (brutto) in €
300 + 500	Bauwerk - Baukonstruktion	128.295,00 €	152.671,05 €
	Neuer Haupteingang	66.870,00 €	79.575,30 €
	Neuer Nebeneingang + Teichrückbau	31.430,00 €	37.401,70 €
	Umbau Aussenanlage ehem. Zugang	29.995,00 €	35.694,05 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	3.100,00 €	3.689,00 €
	420 Sanitäranlagen	1.800,00 €	2.142,00 €
	440 Starkstromanlagen	700,00 €	833,00 €
	445 Niederspannung	600,00 €	714,00 €
	BWK Bauwerkskosten (KG 300/400)	131.395,00 €	156.360,05 €
	Gesamtkosten Bauwerk KG 300+400+500	131.395,00 €	156.360,05 €

Kostenberechnung nach DIN 276		Kostengruppe 500					
KG	Bauteil	Sanierungsmaßnahme / Baumaßnahme	Einheitspreis (ohne MwSt.) (€/m²,m³/St)	Menge	Kosten (ohne MwSt.)		
500	Teichrückbau					15.760,00 €	
	Rückbau Zaunanlage	Rückbau Zaunanlage mit Fundierung zur Wiederverwendung	22,00 €	30,00	m	660,00 €	
	Zaunanlage versetzen	Zaunanlage mit Fundierung entlang der östl. Grundstücksgrenze neu versetzen	45,00 €	30,00	m	1.350,00 €	
	Rodung	Rodung und Rückschnitt Büsche + Bepflanzungen mit Entsorgung	600,00 €	1,00	St	600,00 €	
	Rückbau Böschungssteine	Sandsteinböschungssteine um Teich und in Teich als Auflast aufnehmen , Dampfstrahlen und in Grünanlage Schule einbauen. Bagger mit Fahrer.	150,00 €	10,00	Std.	1.500,00 €	
	Teich leeren	Wasser abpumpen und Teichfolie ausbauen und entsorgen	550,00 €	1,00	St	550,00 €	
	Teichfüllung	Andecken der Teichgrube mit vorh. Aushubmaterial Kanalarbeiten.	30,00 €	40,00	m³	1.200,00 €	
	Teichfüllung	Andecken der Teichgrube mit neuem Füllmaterial	65,00 €	90,00	m³	5.850,00 €	
	MUBO Andecken	Andecken der Teichgrube mit MUBO	45,00 €	90,00	m³	4.050,00 €	
390	Sonstige Maßnahmen in der Außenanlage					29.770,00 €	
	Rückbau Bordsteineinfassungen	Rückbau Bordsteineinfassungen mit Rückenstütze Beton , inkl. Entsorgung.	15,00 €	90,00	m	1.350,00 €	
	Rückbau Treppen und Podestbeläge	Betonwerksteinbeläge und Roste der Treppenbeläge ausbauen	40,00 €	35,00	m²	1.400,00 €	
	Rückbau Betonplattenbeläge	Rückbau Betonplattenbeläge der Zuwegungen mit Betonunterbau unbewehrt , inkl. Entsorgung	35,00 €	120,00	m²	4.200,00 €	
	Teilrückbau Treppe	Teilrückbau der Treppe zur oberen Ebene für Anpassung Geländehöhe.	900,00 €	1,00	St	900,00 €	
	Planie Gelände	Gesamtes Gelände profilieren mit Gerät	6,00 €	360,00	m²	2.160,00 €	
	Einfassungen Wege /Pflaster	Tiefbordsteine mit Rückenstütze neu versetzen	52,00 €	90,00	m	4.680,00 €	
	Pflasterwege	Wegeherstellung neu im Austausch Zugang Schule mit Unterbau	95,00 €	120,00	m²	11.400,00 €	
	Andecken	Andecken der Bordsteine zum Geländebestand mit Mubo inkl. Planie	20,00 €	40,00	m²	800,00 €	
	Andecken	Spielflächen einsäen	12,00 €	240,00	m²	2.880,00 €	
520	Treppenanlage Eingang Sanieren					53.640,00 €	

Schließung Lischtschachthöföffnung	Schließung der Lischtschachthöföffnungen in Treppenpodest mit Schalung, Bewehrung	320,00 €	5,00	m²	1.600,00 €
Wände Einzelflächen vertikal . Südseite	Bauwerkabdichtung Betonwände im Bereich Südseite	125,00 €	10	m²	1.250,00 €
Abdichtung Podest	Einbringen eines vergüteten Estriches zur Höhenausgleich für die Treppenanlage.	70,00 €	22,00	m²	1.540,00 €
Estricharbeiten Podest und Treppen	Abdichtung des Treppenpodestes	90,00 €	12,00	m²	1.080,00 €
Abbrucharbeiten an Treppe	alte Fundierungsgründung entfernen-geschätzt da keine Einsicht.	350,00 €	8,00	m³	2.800,00 €
Eidarbeiten	Eidarbeiten für die Sanierung der Treppenanlage abschnittsweise/Unterfangungen in Handarbeit	150,00 €	10,00	m³	1.500,00 €
Unterfangungsbeeton Treppe	Unterfangung Treppenlaufgründung , abschnittsweise mit Schalung und Beton	600,00 €	6,00	m³	3.600,00 €
Beifüllungen der Arbeitsgruben Fundamente	Verfüllungen der Gründungsgruben mit seitl. gelagertem Material	150,00 €	5,00	m³	750,00 €
Reparatur Fliesenübergänge	Spaltklinkerreparaturen der Übergänge am Fußboden	1.200,00 €	1,00	St	1.200,00 €
Tritt und setzstufen Treppe	Neue Tritt und Setzstufen der Treppenanlage R10 herstellen. Naturstein	310,00 €	80,00	m	24.800,00 €
Podestbelag erneuern	Neuer Podestbelag der Treppenanlage in Naturstein R 10	260,00 €	18,00	m²	4.680,00 €
Sauberläufer	Sauberläufer aussen in Podest einbauen	2.400,00 €	1,00	St	2.400,00 €
Treppengeländer	Neue Treppengeländer	240,00 €	6,00	m	1.440,00 €
Unvorhergesehenes	Da die Treppe nicht eingesehen werden kann ist mit sonstigen Kosten nach der Freilegung zu rechnen	5.000,00 €	1,00	psch	5.000,00 €
Gesamtkosten umbau ehemalige Außenanlage Zugang					99.170,00 €